PROIECT

D E C I Z I A nr.

din .

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în baza avizului comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SURUCENI D E C I D E:

1)Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	**Obiectele impunerii**	**Cotele concrete**
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ***(*** *conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	**0,2 %**

2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	**0,2%**
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	**0,5 %**
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	**0,5 %**
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	**0,3 %**
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	
6.	**Terenurile cu destinație agricolă:** 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	**a)2,0 lei pentru 1 grad /ha**
	b) care nu au indici cadastrali	**b)160 lei pentru 1 ha**
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	**a)0,75 lei pentru 1 grad/ha**
	b) care nu au indici cadastral	**b)55 lei pentru 1 ha**

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	**300 lei** **pentru 1 ha de suprafață acvatică**
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan *(grădini)*) - în localitățile rurale;	**3 lei –** **100 m. p.**
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):* - *oraşe* - *municipii, oraşe-rezidente*	**3 lei –** **100 m. p.**
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**10 lei –** **100 m. p.**

8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**600 lei – 1 ha** **200 lei– 1 ha**
III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	**0,45 %** **0,45%**
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	**0,3 %**

	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	**0,3 %**
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	**0,3 %**
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	**0,3 %**

2)Se stabilește termen de vărsare la buget a sumelor incasate de către serviciul colectare a impozitelor și taxelor locale de maxim 3 zile de la prima incasare, conform art.171, alin. (4) din Codul Fiscal al RM.

3)Responsabil pentru executarea prezentei decizii se numeşte dna Covali Laurenția, specialistul în problemele perceperii fiscale.

4)Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului dnul Gorceac Sergiu.

5)Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedintele şedinţei

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local Vieru Tatiana

AU VOTAT: pentru – , contra – , s-au abţinut –