



DECIZIA nr. 9/2
din 08.12.2025

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile Codului fiscal nr.1163/1997 (Titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare), cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, procesul-verbal nr.1 din 24.11.2025 al consultărilor publice, în baza avizului comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SURUCENI DECIDE:

1) Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru <u>bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale</u> în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
	1.1. cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	1.2. garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	1.3. loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,7 % din baza

		<i>impozabilă a bunurilor imobiliare</i>
2.	terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,5 % din baza <i>impozabilă a bunurilor imobiliare</i>
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza <i>impozabilă a bunurilor imobiliare</i>
4.	Clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan	<i>* din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</i>
5.	Terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul fiind perceput începând cu al treilea an	<i>* din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</i>
II	Cotele concrete la impozitul funciar <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal)</i>	
6.	Terenuri cu destinație agricolă:	
	6.1. Toate terenurile, <i>altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:</i>	
	6.1.1. care au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad-ha
	6.1.2. care nu au indici cadastrali	160 lei pentru 1 ha
	6.2. Terenurile, <i>destinate fânețelor și pășunilor:</i>	
	6.2.1. care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-ha
	6.2.2. care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	6.3. Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	300 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	

	7.1. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (<i>inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de teritoriu în intravilan</i>) în localitățile rurale	3 lei pentru 100 m²
	7.2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, în orașe	3 lei pentru 100 m²
	7.3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv :	
	8.1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	600 lei pentru 1 ha
	8.2. Terenurile, altele decât cele specificate la pct. 8.1., neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	200 lei pentru 1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru <u>bunurile imobiliare neevaluate</u> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (conform Anexei nr. 2 la Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal)	
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, <i>neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</i> , se stabilește după cum urmează:	
	9.1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,45 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	9.2. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 9.1	0,45 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, <i>neevaluate</i>	

	<i>de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</i>	
	10.1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	<i>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare</i>
	10.2. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 10.1	<i>0,3 % din costul bunurilor imobiliare</i>
11.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	11.1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	<i>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare</i>
	11.2. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 11.1	<i>0,3 % din costul bunurilor imobiliare</i>

2) Se stabilește termen de vărsare la buget a sumelor încasate de către serviciul colectare a impozitelor și taxelor locale de maxim 3 zile de la prima încasare, conform art.171, alin. (4) din Codul Fiscal al RM.

3) Responsabil pentru executarea prezentei decizii se numește dna Covali Laurenția, specialistul în problemele perceperii fiscale.

4) Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului dnul Gorceac Sergiu.

5) Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.



Președintele ședinței



Nartea Andrei

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local



Vieru Tatiana

AU VOTAT: pentru – 13, contra – 0, s-au abținut – 0

Consiliul Sătesc Suruceni
Raionul Ialoveni

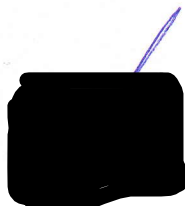
AVIZ

la proiectul deciziei nr.9/2 din 08.12.2025

Cu privire la stabilirea plăților impozabile pentru anul 2026

Comisia consultativă de specialitate "economico - financiară" a examinat proiectul de decizie și îl avizează pozitiv, propunând spre examinare în cadrul ședinței Consiliului local.

Președintele comisiei



Botnaru Sergiu

Secretarul comisiei



Nartea Andrei